

UCHWAŁA Nr 1/2016

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK”
w Lublinie
z dnia 27 września 2016 r.**

w sprawie : określenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.

Na podstawie § 38 pkt 7 Statutu Spółdzielni - Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie uchwala co następuje:

§ 1

Spółdzielnia może zaciągnąć zobowiązanie pożyczkowe w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska w wysokości do 900 000,- zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych).

§ 2

Kwota pożyczki, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, przeznaczona będzie na wykonanie termomodernizacji i modernizacji oświetlenia budynków przy ulicy Ułanów nr 15,17,19,23,27,29.

§ 3

Kontrolę nad realizacją postanowień § 2 sprawuje Rada Nadzorcza.

§ 4

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UZASADNIENIE

Wypełniając zalecenie Walnego Zgromadzenia SM „Medyk” zawarte w uchwale 10/2014, w sprawie pozyskania środków finansowych z funduszy unijnych lub dotacji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na ocieplenie budynków Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska (WFOS) wyraził wstępne zainteresowanie udzieleniem dofinansowania na ten cel. Na podstawie zleconych audytów (wykonanych przez eksperta z listy audytorów Zrzeszenia Audytorów Energetycznych) w zakresie termomodernizacji oraz oszczędności energii elektrycznej budynków spółdzielni, określone zostały niezbędne czynności obejmujące:

- Ocieplenie ścian budynku;
- Ocieplenie stropodachu;
- Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach;
- Wymiana uszkodzonych drzwi wewnętrznych wiatrołapów;
- Wymiana oświetlenia piwnic i klatek schodowych na energooszczędne.

Ponadto dokumenty audytów zawierają kosztorys inwestorski wyżej wymienionych prac, spodziewane oszczędności energetyczne oraz okres zwrotu z inwestycji dla poszczególnych budynków. Dokumenty te są dostępne w biurze SM „Medyk” do wglądu.

Kwota pożyczki wymieniona w uchwale odzwierciedla całość kosztów określonych w dokumentach audytu, pomniejszonych o wkład własny spółdzielni.