

## SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” za rok 2017

W 2017 roku Rada Nadzorcza pełniła swoje funkcje w składzie :

1. Pan Szymon Wieczorek -	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Pan Krzysztof Pacewicz –	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Pani Anna Adamska -	Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Pan Bogumił Goral -	Członek Rady Nadzorczej
5. Pan Jacek Rogoziński –	Członek Rady Nadzorczej
6. Pan Marian Saba –	Członek Rady Nadzorczej
7. Pani Barbara Stanowska	Członek Rady Nadzorczej
8. Pani Danuta Liberda –	Członek Rady Nadzorczej
9. Pan Wiesław Bilgoraj	Członek Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 9 protokółowanych posiedzeń, podczas których omawiano istotne dla funkcjonowania Spółdzielni sprawy, z których najważniejsze to:

- zatwierdzenie sprawozdania z wykonania planu kosztów i opłat na rok 2017
- zatwierdzenie sprawozdania z wykonania planu prac remontowych za rok 2016 rok
- korekty planu kosztów i opłat oraz prac remontowych na rok 2016,
- zatwierdzenie planu kosztów i opłat oraz planu prac remontowych na rok 2017,
- zatwierdzenie korekty planu prac remontowych na 2017 r
- zatwierdzenie planu kosztów i opłat na rok 2018 rok
- wybór wykonawców prac remontowych zgodnie z obowiązującym Regulaminem przetargów i opinią Komisji Konkursowo – Przetargowej,
- sprawy członkowskie,

Dodatkowo, w ramach Rady Nadzorczej obradowały dwie Komisje:

1. Komisja Konkursowo – Przetargowa: analiza i rekomendacja ofert wykonania prac remontowych,
2. Komisja Rewizyjna: szczegółowa analiza i opiniowanie między innymi sprawozdania z wykonania planu kosztów i opłat, sprawozdania finansowego, finansowych aspektów realizacji planu prac remontowych oraz działania kontrolne w zakresie zasadności i poprawności działalności finansowej Spółdzielni w tym w reakcji na pytania, uwagi i skargi członków Spółdzielni.

Zagadnienia będące przedmiotem obrad Rady Nadzorczej znajdują się w zakresie jej uprawnień i wynikają z Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni. Rada wypełniając obowiązek statutowy w najważniejszych dla Spółdzielni sprawach

Rada pracowała w oparciu o materiały dostarczane przez Zarząd Spółdzielni wynikające z realizowanego planu kosztów i opłat na rok 2017 oraz planu prac remontowych na rok 2017, jak też żądała opracowywania materiałów dodatkowych na temat bieżącej sytuacji finansowej i organizacyjnej Spółdzielni, uwzględniając stan zadłużeń członków Spółdzielni i windykację

zaległych należności.

W ocenie Rady Nadzorczej przedstawione przez Zarząd sprawozdania zostały sporządzone w sposób prawidłowy i odzwierciedlają realną sytuację finansowo-gospodarczą Spółdzielni.

Działalność kontrolna Rady w zakresie realizacji planu finansowego i planu prac remontowych na 2017 rok pozwalają stwierdzić, że Zarząd Spółdzielni wywiązuje się z nałożonych zadań, choć wskazane jest dalsze zwiększenie jakości świadczonych usług oraz poszukiwanie oszczędności i dodatkowych przychodów.

Reasumując, działalność Spółdzielni prowadzona jest w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględnia nadrzędne interesy i dobro jej członków. W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o ich przyjęcie oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2017 rok.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Lista uchwał Rady Nadzorczej uchwalonych w roku 2017.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Szymon Wieczorek*

**Lista uchwał Rady Nadzorczej uchwalonych w roku 2017**

1. Uchwała Nr 1/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 19 stycznia 2017r. w sprawie: zmiany uchwały Nr 11/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie zmiany stawki opłaty na „fundusz remontowy” od lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych w budynku Ułanów 21 w Lublinie.
2. Uchwała Nr 2/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 23 marca 2017r. w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie,
3. Uchwała Nr 3/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 23 marca 2017r. w sprawie: zmiany Regulaminu funduszu pożyczkowego Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie,
4. Uchwała Nr 4/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 11 maja 2017r. w sprawie: zatwierdzenia planu prac remontowych na 2017 rok,
5. Uchwała Nr 5/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 5 czerwca 2017r. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z wykonania planu prac remontowych za 2016 rok,
6. Uchwała Nr 6/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 5 czerwca 2017r. w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z wykonania planu kosztów i opłat za 2016 rok,
7. Uchwała Nr 7/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 9 listopada 2017r. w sprawie: zmiany Regulaminu przeprowadzania przetargów na roboty remontowo-budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie,
8. Uchwała Nr 8/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 9 listopada 2017r. w sprawie: zatwierdzenia korekty planu kosztów i opłat na rok 2017 w części dotyczącej opłat zależnych od Spółdzielni,
9. Uchwała Nr 9/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie: zatwierdzenia planu kosztów i opłat na rok 2018 w części dotyczącej opłat zależnych od Spółdzielni,
10. Uchwała Nr 10/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie: zmiany Regulaminu pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie.