

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” za rok 2016

W 2016 roku Rada Nadzorcza pełniła swoje funkcje w składzie do dnia 03.06.2016 roku :

1.Pan Krzysztof Pacewicz -	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.Pan Szymon Wieczorek –	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3.Pani Anna Adamska -	Sekretarz Rady Nadzorczej
4.Pan Bogumił Goral -	Członek Rady Nadzorczej
5.Pan Jacek Rogoziński –	Członek Rady Nadzorczej
6.Pan Marian Saba –	Członek Rady Nadzorczej
7.Pan Ryszard Dudek –	Członek Rady Nadzorczej
8.Pani Danuta Liberda –	Członek Rady Nadzorczej
9.Pan Wiesław Biłgoraj	Członek Rady Nadzorczej

A od dnia 27.09.2016 roku Rada Nadzorcza pełniła funkcje w składzie:

1.Pan Krzysztof Pacewicz -	Przewodniczący Rady Nadzorczej
2.Pan Szymon Wieczorek –	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3.Pani Anna Adamska -	Sekretarz Rady Nadzorczej
4.Pan Bogumił Goral -	Członek Rady Nadzorczej
5.Pan Jacek Rogoziński –	Członek Rady Nadzorczej
6.Pan Marian Saba –	Członek Rady Nadzorczej
7.Pani Barbara Stanowska	Członek Rady Nadzorczej
8.Pani Danuta Liberda –	Członek Rady Nadzorczej
9.Pan Wiesław Biłgoraj	Członek Rady Nadzorczej

W dniu 19.10.2016r. z pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej złożył rezygnację Pan Krzysztof Pacewicz., a w dniu 24.11.2016r. Rada Nadzorcza wybrała na przewodniczącego Pana Szymona Wieczorka.

W okresie sprawozdawczym Rada odbyła 11 protokółowanych posiedzeń, podczas których omawiano istotne dla funkcjonowania Spółdzielni sprawy, z których najważniejsze to:

- zatwierdzenie sprawozdania z wykonania planu kosztów i opłat na rok 2016
- zatwierdzenie sprawozdania z wykonania planu prac remontowych za rok 2015 rok
- korekty planu kosztów i opłat oraz prac remontowych na rok 2015,
- zatwierdzenie planu kosztów i opłat oraz planu prac remontowych na rok 2016,
- zatwierdzenie korekty planu prac remontowych na 2016 r
- zatwierdzenie planu kosztów i opłat na rok 2017 rok
- wybór wykonawców prac remontowych zgodnie z obowiązującym Regulaminem przetargów i opinią Komisji Konkursowo – Przetargowej,
- sprawy członkowskie,

Dodatkowo, w ramach Rady Nadzorczej obradowały dwie Komisje:

1. Komisja Konkursowo – Przetargowa: analiza i rekomendacja ofert wykonania prac remontowych,
2. Komisja Rewizyjna: szczegółowa analiza i opiniowanie między innymi sprawozdania z wykonania planu kosztów i opłat, sprawozdania finansowego, finansowych aspektów realizacji planu prac remontowych oraz działania kontrolne w zakresie zasadności i poprawności działalności finansowej Spółdzielni w tym w reakcji na pytania, uwagi i skargi członków Spółdzielni.

Zagadnienia będące przedmiotem obrad Rady Nadzorczej znajdują się w zakresie jej uprawnień i wynikają z Regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu Spółdzielni. Rada wypełniając obowiązek statutowy w najważniejszych dla Spółdzielni sprawach podjęła 11 uchwał zobowiązując Zarząd do ich realizacji. Lista uchwał znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego sprawozdania.

Rada pracowała w oparciu o materiały dostarczane przez Zarząd Spółdzielni wynikające z realizowanego planu kosztów i opłat na rok 2016 oraz planu prac remontowych na rok 2016, jak też żądała opracowywania materiałów dodatkowych na temat bieżącej sytuacji finansowej

i organizacyjnej Spółdzielni, uwzględniając stan zadłużeń członków Spółdzielni i windykację zaległych należności.

W ocenie Rady Nadzorczej przedstawione przez Zarząd sprawozdania zostały sporządzone w sposób prawidłowy i odzwierciedlają realną sytuację finansowo-gospodarczą Spółdzielni.

Działalność kontrolna Rady w zakresie realizacji planu finansowego i planu prac remontowych na 2016 rok pozwalają stwierdzić, że Zarząd Spółdzielni wywiązuje się z nałożonych zadań, choć wskazane jest dalsze zwiększenie jakości świadczonych usług oraz poszukiwanie oszczędności i dodatkowych przychodów.

Reasumując, działalność Spółdzielni prowadzona jest w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględnia nadrzędne interesy i dobro jej członków. W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o ich przyjęcie oraz udzielenie absolutorium członkom Zarządu za 2016 rok.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Lista uchwał Rady Nadzorczej uchwalonych w roku 2016.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Szymon Wieczorek

Lista uchwał Rady Nadzorczej SM „MEDYK” 2016r.

1. Uchwała Nr 1/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 11 lutego 2016r. w sprawie: zatwierdzenia planu kosztów i opłat na rok 2016 w części dotyczącej opłat niezależnych od Spółdzielni,
2. Uchwała Nr 2/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 17 marca 2016r. w sprawie: zatwierdzenia planu prac remontowych na 2016 rok,
3. Uchwała Nr 3/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 17 marca 2016r. w sprawie: zatwierdzenia pożyczek z funduszu pożyczkowego dla poszczególnych nieruchomości w 2016r.,
4. Uchwała Nr 4/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 31 marca 2016r. w sprawie: przeprowadzenia audytu energetycznego w zakresie realizacji remontu polegającego na dociepleniu budynków mieszkalnych położonych w Lublinie przy ul. Ułanów Nr 15,17,19,21,23,25a,25b,27 i 29 ze środków funduszu pożyczkowego do kwoty 17.000 zł.,
5. Uchwała Nr 5/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 22 września 2016r. w sprawie: zatwierdzenia korekty planu prac remontowych na 2016 rok.,
6. Uchwała Nr 6/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 11 października 2016r. w sprawie: zatwierdzenia wyboru wykonawców do realizacji zadań termomodernizacyjnych finansowanych pożyczką z WFOŚ i GW w Lublinie,
7. Uchwała Nr 7/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 20 października 2016r. w sprawie: zmiany stawki opłaty za „fundusz remontowy” od lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych w budynku Ułanów 27 w Lublinie od dnia 01.02.2017r.
8. Uchwała Nr 8/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 20 października 2016r. w sprawie: zmiany stawki opłaty za „fundusz remontowy” od lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych w budynku Ułanów 21 w Lublinie od dnia 01.02.2017r.
9. Uchwała Nr 9/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie: zatwierdzenia korekty planu kosztów i opłat na rok 2016 w części dotyczącej opłat zależnych od Spółdzielni.
10. Uchwała Nr 10/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie: zatwierdzenia planu kosztów i opłat na rok 2017 w części dotyczącej opłat zależnych od Spółdzielni,
11. Uchwała Nr 11/2016 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 15 grudnia 2016r. w sprawie: zmiany stawki opłaty za „fundusz remontowy” od lokali mieszkalnych, garaży oraz lokali użytkowych w budynku Ułanów 21 w Lublinie od dnia 01.03.2017r.