

PROTOKÓŁ

z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie, odbytego w dniu 30 maja 2019 r. w Lubelskiej Szkole Biznesu Wydział Matematyczno-Przyrodniczy w Lublinie przy ul. Konstantynów 1H.

Otwarcia Walnego Zgromadzenia w imieniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie dokonała Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Adamska, witając przybyłych członków Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Poinformowała, że Zarząd Spółdzielni zwołał na dzień 30 maja 2018r. Walne Zgromadzenie Członków zamieszkałych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” na podstawie § 39 ust. 1 i § 40 Statutu Spółdzielni oraz, że głównym celem Walnego Zgromadzenia w 2019 roku jest:

1. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z działalności w 2018 r.
2. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego SM z działalności w 2018 r.
3. Rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej SM „MEDYK” z działalności w 2018 r.
4. Informacja na temat lustracji pełnej w SM „MEDYK” w Lublinie obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2017 r.
5. Podjęcie uchwał objętych porządkiem obrad.

W Walnym Zgromadzeniu według załączonej listy obecności uczestniczy 21 członków.

Porządek obrad obejmował:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie jednolitego tekstu Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
5. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w dniu 10 maja 2018 r.
6. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2018 r. oraz informacja n/t realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10 maja 2018 roku.
8. Sprawozdanie finansowe za 2018 r. oraz przedstawienie wniosku w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej.
9. Informacja na temat lustracji pełnej w SM „MEDYK” w Lublinie obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 01 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2017 r.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2018 r.
11. Dyskusja.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2018 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 r.,
 - c) przeznaczenia nadwyżki bilansowej,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2018 r.,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - f) przyjęcia wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków.
13. Zamknięcie obrad.

Ad. pkt 2 – Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Przystąpiono do wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia. Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pani Anny Adamskiej. Pani Anna Adamska wyraziła zgodę i została wybrana na to stanowisko 18 głosami „za”, przy braku sprzeciwu i jednym głosem wstrzymującym się.

Na sekretarza zgłoszono kandydaturę Pani Hanny Wilczek, która uzyskała 19 głosów poparcia, przy braku głosów przeciw i wstrzymujących się.

Na asesora zaproponowano kandydaturę Pana Jacka Rogozińskiego, który został wybrany do pełnienia tej funkcji 17 głosami „za”, przy 2 głosach wstrzymujących się.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poinformowała, że nie bierze w nim udziału żaden pełnomocnik członka, w związku z tym nie ma konieczności przedstawiania listy pełnomocnictw.

Ad. pkt 3 – Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Pani Anna Adamska poddała pod głosowanie przedstawiony porządek obrad. W głosowaniu jawnym, członkowie zatwierdzili porządek obrad jednogłośnie – 19 głosami „za”, przy braku głosów przeciw i wstrzymujących się.

Ad. pkt 4 – Przyjęcie jednolitego tekstu Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zaproponowała nieodczytywanie jednolitego tekstu Regulaminu Walnego Zgromadzenia, ponieważ był on wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Tekstu Regulaminu Walnego Zgromadzenia bez czytania przyjęto 19 głosami „za”, przy braku głosów przeciw i wstrzymujących się.

Ad. pkt 5 – Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w dniu 10 maja 2018r.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poinformowała, że protokół z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni SM „MEDYK” odbytego w dniu 10 maja 2018r. był wyłożony do wglądu w siedzibie Spółdzielni na 14 dni przed zebraniem, w związku z czym zaproponowała głosowanie nad jego przyjęciem bez odczytywania.

Protokół przyjęto 19 głosami „za”, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Ad. pkt 6 – Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.

Z uwagi na małą liczbę członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zaproponowała ograniczenie składu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej do dwóch osób. W głosowaniu wniosek przyjęto 18 głosami „za”.

Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zgłoszono: Panią Renatę Homorowską i Pana Marka Lesiaka. W głosowaniu jawnym Walne Zgromadzenie Członków SM „MEDYK” wybrało skład Komisji 18 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzymującym i braku sprzeciwu.

Z uwagi na małą liczbę członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zaproponowała ograniczenie składu Komisji Wnioskowej do dwóch osób. Z uwagi na brak kandydatów do Komisji Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zaproponowała przejęcie czynności Komisji Wnioskowej przez członków prezydium Walnego Zgromadzenia. Za przejęciem czynności przez prezydium głosowało 16 członków, przeciw 0, wstrzymało się 2.

Ad. pkt 7 – Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2018r. oraz informacja n/t realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 10 maja 2018 roku.

Ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności w 2018 r. zapoznał zebranych Prezes Zarządu Pan Andrzej Rumiński. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie Prezes Zarządu Pan Andrzej Rumiński przedstawił informację o realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu.

Ad. pkt 8 – Sprawozdanie finansowe za 2018r. oraz przedstawienie wniosku w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018r. przedstawiła Główna Księgowa Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” Pani Luiza Skrzek, omawiając przychody i koszty prowadzonej działalności oraz aktywa i pasywa SM „MEDYK”. Zaakcentowała fakt, że po raz pierwszy sprawozdanie finansowe zostało podpisane w formie elektronicznej przez członków Zarządu. Przedstawiła również wysokość środków finansowych Spółdzielni. Pani Luiza Skrzek poruszyła również kwestię spłaty pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia oświadczyła, że od tego momentu można składać wnioski w formie pisemnej.

Główna Księgowa omówiła sprawozdanie finansowe za rok 2018. W imieniu Zarządu SM Medyk przedstawiła dwa warianty podziału nadwyżki bilansowej – zysku netto osiągniętego w 2018r. w kwocie 46 144,02 zł.

I wariant podziału nadwyżki bilansowej.

Podział zysku netto za rok 2018 w wysokości 46 144,02 zł

Lp.	Adres Ułanów	Pow. M2	podział nadwyżki bilansowej za 2019 r.
1	Ułanów 13	z pożytków	12 939,60
2	Ułanów 15	981,95	915,71
3	Ułanów 17	2 632,68	2 455,08
4	Ułanów 19	3 062,52	2 855,92
5	Ułanów 21	2 411,35	2 248,68
6	Ułanów 23	2 970,31	2 769,93
	Ułanów 23 z pożytków	z pożytków	9 515,32
7	Ułanów 23	razem 23	12 285,25
8	Ułanów 25	4 450,87	4 150,61
9	Ułanów 27	2 613,77	2 437,44
	Ułanów 29	2 655,72	2 476,56
	Ułanów 29 z pożytków	z pożytków	2 565,20
10	Ułanów 29	razem 29	5 041,76
11	Garáže wolnostojące	872,86	813,97
12	fundusz remontowy mienia		0,00
		22 652,03	46 144,02 zł

II wariant podziału nadwyżki bilansowej.

Podział zysku netto za rok 2018 w wysokości 46 144,02 zł

Lp.	Adres Ułanów	Pow. M2	podział nadwyżki bilansowej za 2019 r.
1	Ułanów 13	z pożytków	12 939,60
2	Ułanów 15	981,95	
3	Ułanów 17	2 632,68	
4	Ułanów 19	3 062,52	
5	Ułanów 21	2 411,35	
6	Ułanów 23	2 970,31	
	Ułanów 23 z pożytków	z pożytków	9 515,32
7	Ułanów 23	razem 23	9 515,32
8	Ułanów 25	4 450,87	
9	Ułanów 27	2 613,77	
	Ułanów 29	2 655,72	
	Ułanów 29 z pożytków	z pożytków	2 565,20
10	Ułanów 29	razem 29	2 565,20
11	Garáže wolnostojące	872,86	
12	fundusz remontowy mienia		21 123,90
		22 652,03	46 144,02 zł

Drugi wariant zakładał przeznaczenie 21 123, 90 zł na fundusz remontowy mienia w celu utworzenie 9 miejsc parkingowych za garażami przy ul. Konstantynów 6 w Lublinie, na terenie zielonym, zwyczajowo nazywanym przez Mieszkańców „psim polem”.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Pani Adamska zdecydowała o przejściu do punktu 9 porządku obrad.

Ad. pkt 9 – Informacja na temat lustracji pełnej w SM „MEDYK” w Lublinie obejmującej działalność Spółdzielni w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2017r.

Pani Luiza Skrzek poinformowała zebranych, że w październiku 2018r. została przeprowadzona lustracja pełna SM „MEDYK” w Lublinie obejmująca działalność Spółdzielni w okresie od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2017r., a protokół z niej dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni. Na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustracji stwierdzono, że działalność SM „MEDYK” w badanym okresie była realizowana prawidłowo pod względem legalności, gospodarności i rzetelności. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie nie sformułował wniosków i zaleceń polustracyjnych wobec Spółdzielni.

Ad. pkt 10 – Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2018 r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Anna Adamska odczytała, z ramienia Rady Nadzorczej, sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2018r. wraz z listą podjętych uchwał, stanowiących załącznik do niniejszego sprawozdania.

Ad. pkt 11 – Dyskusja.

Przystąpiono do dyskusji, w której głos zabrali:

- Pani Henryka Nowak – w sprawie finansowania schodów przez budynek Ułanów 25 prowadzących do żłobka,
- W tym momencie Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła o zabieranie głosów w sprawie przedstawionych sprawozdań i sprawozdania finansowego,
- Pan Marian Saba – w sprawie dlaczego nie ujęte zostały środki z tytułu wynajmu lokali, w tym suszarni w budynku przy ul. Ułanów 21,
- Główna Księgowa Pani Luiza Skrzek wyjaśniła, że przychody z pożytków to przychody z pomieszczeń, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, natomiast przychody, które uzyskujemy, z wynajmu pomieszczeń na cele gospodarstwa domowego, z których korzystają Mieszkańcy to nie są przychody z działalności opodatkowanej. Są to przychody, które zostają na każdym budynku i są to przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- Pan Marian Saba – w sprawie dlaczego Mieszkańcy SM „MEDYK” nie zostali poinformowani przez Zarząd o konieczności wymiany podzielników przez firmę Ista,

- Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła o zamknięcie najpierw dyskusji w kwestii dotyczącej sprawozdań i poprosiła o składanie wniosków w formie pisemnej, które potem zostaną odczytane,
- Prezes Zarządu Pan Andrzej Rumiński ustosunkował się do wypowiedzi Pani Henryki Nowak, wyjaśniając że schody przynależne są do działki, na której stoi budynek Ułanów 25. Schody były zdewastowane i z uwagi na stwarzające niebezpieczeństwo wymagały natychmiastowego remontu,
- Członek Zarządu Pan Marek Lesiak doprecyzował, że lokal w którym obecnie funkcjonuje żłobek jest pomieszczeniem prywatnym, nie jest pomieszczeniem Spółdzielni ani pomieszczeniem przez nią wynajmowanym.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zdecydowała o zamknięciu dyskusji.

Ad. pkt 12 – Podjęcie uchwał.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przystąpił do przeprowadzenia głosowania jawnego nad poszczególnymi uchwałami:

- uchwała nr 1/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie w 2018 r. W głosowaniu udział wzięło 19 członków, którzy przyjęli uchwałę większością 19 głosów (przeciw 0 głosów, 0 wstrzymujących się);
- uchwała nr 2/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2018. W głosowaniu udział wzięło 20 członków, którzy przyjęli uchwałę większością 20 głosów (przeciw 0 głosów, 0 wstrzymujących się);
- uchwała nr 3/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej.

W tym momencie Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia przypomniała, że są dwa warianty załącznika do uchwały nr 3/2019 o przeznaczeniu zysku netto osiągniętego w 2018r. w kwocie 46 144,02 zł do niniejszej uchwały. Pierwszy uwzględnia podział kwoty procentowo na każdy budynek, natomiast drugi przeznacza kwotę 21 123 90, zł na parking – stworzenie 9 miejsc parkingowych wzdłuż parkanu szpitala, jako kontynuacja garaży. Pozostają kwoty na budynek przy ul. Ułanów 13, 23 i 29 wynikające z funkcjonowania w ich ramach przychodów z wynajmu.

Głosowanie nad I wariantem załącznika do uchwały nr 3/2019 – za przyjęciem opowiedziało się 10 członków.

Głosowanie nad II wariantem załącznika do uchwały nr 3/2019 – za przyjęciem opowiedziało się 10 członków.

W związku z faktem, że na każdy z wariantów zagłosowało tylu samych członków Radca Prawny Pan Zbigniew Lange wyjaśnił, że wobec powyższego uchwała nie zostaje podjęta. Z uwagi na głosy członków o niezrozumieniu przeznaczenia nadwyżki i mylnym zagłosowaniu na dwoma wariantami Pan

Zbigniew Lange zaproponował reasumpcję głosowania nad uchwałą nr 3/2019. Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zapytała czy w związku z tym uczestnicy Walnego Zgromadzenia chcieliby zadać pytania, w tym dotyczące utworzenia planowanych 9 miejsc parkingowych.

Pani Agnieszka Osińska zapytała dla którego bloku miałyby zostać utworzone nowe miejsca parkingowe i poruszyła kwestię pilotów do szlabanów umożliwiających wjazd na teren osiedla. Prezes Zarządu wyjaśnił, że z parkingu korzystaliby Mieszkańcy wszystkich budynków wchodzących w skład zasobów SM „MEDYK” a wszystkie piloty znajdujące się w ich posiadaniu zaprogramowane są na szlaban przy ul. Konstantynów 6 i przy ul. Ułanów 15-23. Do szlabanu przy ul. Ułanów 25 wymagany jest inny model pilota.

Głos zabrał Pan Marcin Daniluk, który poparł możliwość utworzenia nowych miejsc parkingowych. Wspomniał, że w godzinach wieczornych z powodu braku miejsc dla aut na terenie Spółdzielni zmuszony jest parkować poza jej terenem.

Prezes Zarządu doprecyzował, że docelowo planowane jest utworzenie około 16- 18 miejsc w proponowanym miejscu.

W tych okolicznościach Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zarządziła ponowne głosowanie nad uchwałą nr 3/2019.

Głosowanie nad I wariantem załącznika do uchwały nr 3/2019 – za przyjęciem opowiedziało się 10 członków

Głosowanie nad II wariantem załącznika do uchwały nr 3/2019 – za przyjęciem opowiedziało się 10 członków.

W tej sytuacji wobec braku wymaganej większości niezbędnej dla podjęcia uchwały, uchwała nie została podjęta.

Pan Marek Lesiak zwrócił się z zapytaniem do radcy prawnego Pana Zbigniewa Lange co się dzieje w przypadku niepodjęcia uchwały o w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej. Pan Zbigniew Lange polecił zapytać o to Główną Księgową Panią Luizę Skrzek jak wygląda sytuacja od strony księgowej. Pani Główna Księgową zabrała głos w sprawie konieczności złożenia uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej, która wynika z ustawy o KRS. Obok uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2018 jest ona obligatoryjnym składnikiem sprawozdania finansowego.

Radca Prawny wyjaśnił, że od strony prawnej co do zasady, żeby uchwała była podjęta musi być większość głosów „za” wobec głosów „przeciw” i głosów wstrzymujących się (§ 9 Regulaminu obrad). W przypadku niepodjęcia uchwały kwota nadwyżki bilansowej przechodzi do rozdysponowania na rok następny.

– uchwała nr 4/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie za rok 2018. W głosowaniu udział wzięło 20 członków, którzy przyjęli uchwałę większością 20 głosów (przeciw 0 głosów, 0 wstrzymujących się);

– uchwała nr 5, 6, 7 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie udzielenia absolutorium



członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK w Lublinie z działalności w okresie od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.:

- za udzieleniem absolutorium Panu Andrzejowi Rumińskiemu – Prezesowi Zarządu – głosowało 15 członków, przeciw – 2, wstrzymało się od głosowania – 2 ;
- za udzieleniem absolutorium Panu Markowi Lesiakowi – Członkowi Zarządu – głosowało 17 członków, przeciw – 0, wstrzymało się od głosowania – 2 ;
- za udzieleniem absolutorium Pani Luizie Skrzek – Członkowi Zarządu – głosowało 17 członków, przeciw – 1 , wstrzymało się od głosowania – 1;

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poprosiła o składanie wniosków na piśmie do Prezydium.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała zgłoszone wnioski:

Wniosek Nr 1 Pani Anny Adamskiej – dot. zorganizowania przetargu na sprzątnięcie klatek schodowych i włączenie opłaty za sprzątnięcie klatek do czynszu,

Wniosek Nr 2 Pana Mariana Saby – dot.:

- dlaczego Mieszkańcy SM „MEDYK” nie zostali poinformowani przez Zarząd o kończącej się umowie z firmą ISTA,
- dlaczego nie poinformowano Mieszkańców o zamiarze wymiany podzielników ciepła i zmianie umowy,
- wyjaśnienia pozycji znajdującej się w rozliczeniu wody – niedobór,
- nieumieszczania przez Zarząd na stronie internetowej analiz sezonów grzewczych,
- braku działań dot. usunięcia żywopłotu i uformowania krzewów przy klatce III blok Ułanów 21,
- działań w sprawie okaleczenia świerku przy III klatce (wycięcie gałęzi spod spodu),
- odłączenia się od SM UMCS zimną wodą i czy nadal obie spółdzielnie są na jednym wspólnym rozliczeniu,
- wyjaśnienia dlaczego na terenie SM „MEDYK” parkują samochody Mieszkańców UMCS,

Do wniosków Pana Mariana Saby ustosunkował się Prezes Zarządu Pan Andrzej Rumiński twierdząc, że przedstawione kwestie powinny być skierowane do Rady Nadzorczej. Ustosunkował się do nich wyjaśniając, że:

- wymiana podzielników ciepła nastąpiła w drodze uchwały Rady Nadzorczej, która jest wybierana jest reprezentacją Mieszkańców osiedla. Wymiana podzielników była konieczna, gdyż kończyła się ich legalizacja i żywotność,
- kwestia niedoborów była wyjaśniana na ostatnim Walnym Zgromadzeniu,
- analiza sezonu grzewczego będzie umieszczona na stronie internetowej. Jej uzyskanie pozwoli na rzetelną ocenę efektów przeprowadzenia termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni oraz uzyskanych oszczędności przynajmniej na mocy zamówionej,

- odnośnie usunięcia żywoplotu przy III klatce budynku przy ul. Ułanów 21 zostały przeprowadzona oględziny przez Miejskiego Architekta Zieleni. Obecnie Spółdzielnia czeka na pisemną decyzję o wyrażeniu zgody,
- świerk znajdujący się przy klatce nr III budynku Ułanów 21 przeznaczony jest do wycięcia,
- SM Pracowników UMCS w Lublinie rozliczenia jest z zimnej wody oddzielnie od SM „MEDYK”, ma swoje wodomierze,
- kwestię parkowania samochodów mieszkańców SM Pracowników UMCS reguluje wyrok sądu.

Wniosek Nr 3 Pani Hanny Wilczek – dot. zorganizowania łąk kwiatowych na osiedlu,

Wniosek Nr 4 Pani Hanny Wilczek – dot. wycięcia chorych drzew i krzewów.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia zabrała głos w sprawie miejsc parkingowych. Odnośnie wniosku nr 4 Pani Hanny Wilczek wyjaśniła, że Prezes Zarządu we wcześniejszej wypowiedzi ustosunkował się do tego problemu. Sprawa jest już częściowo załatwiona, obecnie Spółdzielnia czeka na formalną decyzję dot. wycinki drzew z Wydziału Ochrony Środowiska.

Pani Hanna Wilczek wypowiedziała się co do możliwości uzyskania nasion z Urzędu Miasta na utworzenie łąki kwiatowej na terenie osiedla.

Pani Anna Adamska zgłosiła wniosek o postawienie koszy na psie odchody.

W tym miejscu Pani Luiza Skrzek wyjaśniła, że w związku z brakiem większości głosów – równowagą głosów uchwała nr 3/2019 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie z dnia 30 maja 2019r. w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej nie została podjęta. Zysk netto osiągnięty w 2018r. pozostaje niepodzielony. Środki pieniężne pozostają do podziału w przyszłym roku.

Pani Agnieszka Osińska zwróciła się z zapytaniem o podanie podstawy prawnej odnośnie niepodjęcia uchwały o podziale zysku.

Pani Luiza Skrzek wyjaśniła, że miała wątpliwości czy w przypadku niepodjęcia uchwały o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej, stanowiącej integralną część sprawozdania finansowego będzie ono prawidłowo sporządzone. Wyjaśniła, że po rozmowie z lustratorem Spółdzielni uzyskała informację, że będzie ono ważne.

Pan Zbigniew Lange ponownie wyjaśnił, że zgodnie z art. 8 ze znacznikiem 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i § 9 Regulaminu obrad uchwałę uważa się za podjętą jeżeli uzyskała większość głosów członków uczestniczących w Zgromadzeniu.

W tym momencie Pani Barbara Stanowska oświadczyła, że do grona uczestników Walnego Zgromadzenia dołączył 21 członek z prawem głosu. Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia oświadczyła, że nie ma możliwości ponownego przeprowadzenia głosowania, ponieważ odbyło się ono już dwukrotnie.

Pani Danuta Liberda poprosiła o zaprotokołowanie powyższego faktu.

Podjęto głosowanie nad poszczególnymi wnioskami:

Wniosek Nr 1 Pani Anny Adamskiej – dot. zorganizowania przetargu na sprzątnięcie klatek schodowych i włączenie opłaty za sprzątnięcie klatek do czynszu – wniosek przyjęty do realizacji (12 głosów „za”, 6 przeciw, 3 wstrzymało się),

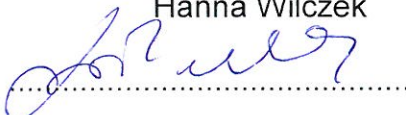
Wniosek Nr 2 Pani Hanny Wilczek – dot. zorganizowania łąk kwiatowych na osiedlu – wniosek nieprzyjęty – 4 głosy „za”, 7 głosów przeciwnych, 7 głosów wstrzymujących się,

Pismo Pana Mariana Saby przekazane zostanie do Zarządu i do Rady Nadzorczej, celem złożenia wyjaśnień w nim zawartych.

Ad. pkt 13 – Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia dziękując zebrany za udział zakończył Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie zwołane na dzień 30 maja 2019 r.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„MEDYK” w Lublinie

Hanna Wilczek


Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„MEDYK” w Lublinie

Anna Adamska
