

## PROTOKÓŁ

**z obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie, odbytego w dniu 8 czerwca 2017 r. w Lubelskiej Szkole Biznesu Wydział Matematyczno-Przyrodniczy w Lublinie przy ul. Konstantynów 1H.**

Otwarcia Walnego Zgromadzenia dokonała Sekretarz Rady Nadzorczej Pani Anna Adamska, witając przybyłych członków Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, stwierdzając jednocześnie, że Walne Zgromadzenie zwołane zostało prawidłowo i jest ważne. W Walnym Zgromadzeniu według załączonej listy obecności uczestniczy 22 członków. Pani Anna Adamska poinformowała zebranych, że obrady będą odbywały się zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia. Regulamin był wyłożony w Spółdzielni, w związku z czym zaproponowała poddanie pod głosowanie wniosku formalnego o nieodczytywanie Regulaminu. Regulamin w przedłożonym brzmieniu został przyjęty jednogłośnie – 14 głosami „za”.

Porządek obrad obejmował:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w dniu: 2 czerwca 2016 r. i 27 września 2016 r.
5. Wybór Komisji:
  - Mandatowo-Skrutacyjnej,
  - Wyborczej,
  - Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2016 r. oraz informacja n/t realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 2 czerwca 2016 roku.
7. Sprawozdanie finansowe za 2016 r. oraz przedstawienie wniosku w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2016 r.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności w 2016 r.,
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 r.,
  - c) przeznaczenia nadwyżki bilansowej,
  - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2016 r.,
  - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
  - f) wyboru delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie,
  - g) przyjęcia wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków.
11. Zamknięcie obrad.

## **Ad. pkt 2 – Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.**

Przystąpiono do wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia. Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zaproponowano kandydaturę Pana Krzysztofa Stanowskiego i Pana Mariana Saby. Pan Krzysztof Stanowski został wybrany na to stanowisko 13 głosami „za”, przy 2 głosach wstrzymujących się.

Na sekretarza zgłoszono kandydaturę Pani Hanny Wilczek, która uzyskała 14 głosów poparcia, przy 1 głosie wstrzymującym się.

Z uwagi na małą reprezentację Walnego Zgromadzenia sekretarz Rady Nadzorczej Pani Anna Adamska zaproponowała ograniczenie składu Prezydium do jednego asesora. Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Na asesora zaproponowano kandydaturę Pana Jacka Rogozińskiego, który został wybrany do pełnienia tej funkcji 17 głosami „za”, przy 1 głosie wstrzymującym się.

## **Ad. pkt 3 – Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Krzysztof Stanowski poddał pod głosowanie przedstawiony porządek obrad. W głosowaniu jawnym, członkowie zatwierdzili porządek obrad jednogłośnie – 17 głosami „za”, przy braku głosów przeciw i wstrzymujących się.

## **Ad. pkt 4 – Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” odbytego w dniu 2 czerwca 2016r. i 27 września 2016r.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował nieodczytywanie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków SM „MEDYK” odbytego w dniu 2 czerwca 2016r. i 27 września 2016r., akcentując jednocześnie fakt, że Protokoły z Walnych Zgromadzeń Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” dostępne były do wglądu w biurze Spółdzielni.

Protokoły przyjęto 17 głosami „za”, przy braku głosów przeciw i 1 głosie wstrzymującym się.

## **Ad. pkt 5 – Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.**

Z uwagi na małą reprezentację Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK”, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Krzysztof Stanowski zaproponował połączenie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z Komisją Wnioskową. Wniosek został przyjęty 17 głosami „za”, przy braku głosów sprzeciwu i 2 głosach wstrzymujących się.

Do połączonej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej zgłoszono kandydaturę: Pana Bogumiła Goral, Pani Anny Adamskiej i Pani Edyty Jakiewicz-Bajorek. Wyżej wymienieni wyrazili zgodę na pracę w Komisji. W głosowaniu jawnym Walne Zgromadzenie Członków SM „MEDYK” wybrało powyższy skład Komisji 17 głosami za, przy braku sprzeciwu i 2 głosach wstrzymujących się.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił połączoną Komisję Mandatowo-Skrutacyjną i Wnioskową o ukonstytuowanie się oraz zaproponował przełożenie procedury wyboru Komisji Wyborczej na bezpośrednio przed punktem o

wyborze delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie. Wniosek został przyjęty jednomyślnie.

**Ad. pkt 6 – Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2016r. oraz informacja n/t realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 2 czerwca 2016 roku.**

Ze sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności w 2016 r. zapoznał zebranych Prezes Zarządu Pan Andrzej Rumiński. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie Prezes Zarządu Pan Andrzej Rumiński przedstawił informację o realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu.

**Ad. pkt 7 – Sprawozdanie finansowe za 2016r. oraz przedstawienie wniosku w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej.**

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2016r. oraz wnioski w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej przedstawiła Główna Księgowa Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” Pani Luiza Skrzek oświadczyła, że polityka finansowa SM „MEDYK” prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi zasadami Prawa Spółdzielczego i zasadami rachunkowości. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Suma 15 397 193, 66 zł tj. suma bilansowa. Na dzień 31 grudnia 2016r. wysokość otrzymanej pożyczki przedstawiona w pasywach bilansu w grupie zobowiązań długoterminowych wynosi 143 693,76 zł. Zysk netto – kwota 50 009,09 zł za 2016r. Wyżej wymienioną kwotę Zarząd proponuje podzielić w sposób następujący na poszczególne nieruchomości.

<b>Adres Ułanów</b>	<b>Pow. M2</b>	<b>podział nadwyżki bilansowej za 2016 r.</b>
Ułanów 13	z pożytków	5 175,84
Ułanów 15	981,95	1 356,80
Ułanów 17	2 632,68	3 637,69
Ułanów 19	3 062,52	4 231,62
Ułanów 21	2 411,35	3 331,87
Ułanów 23	2 970,31	4 104,21
Ułanów 23 z pożytków	z pożytków	9 179,16
<b>Ułanów 23</b>	<b>razem 23</b>	<b>13 283,37</b>
Ułanów 25	4 450,87	6 149,96
Ułanów 27	2 613,77	3 611,56
Ułanów 29	2 655,72	3 669,52
Ułanów 29 z pożytków	z pożytków	4 354,80
<b>Ułanów 29</b>	<b>razem 29</b>	<b>8 024,32</b>
Garaże wolnostojące	872,86	1 206,07

Pani Luiza Skrzek poruszyła również kwestię spłaty pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

## **Ad. pkt 8 – Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2016r.**

Oczekując na przybycie Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pan Krzysztof Stanowski zdecydował o rozpoczęciu dyskusji i przejściu do punktu 9 porządku obrad. Pani Anna Adamska przedstawiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2016r., po czym po przybyciu Pana Szymona Wieczorka – Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM „MEDYK” nastąpiła kontynuacja sprawozdania.

## **Ad. pkt 9 – Dyskusja.**

Przystąpiono do dyskusji, w której głos zabrali:

- Pan Stanisław Szymanek:

- w sprawie grubości styropianu zastosowanego przy docieplaniu nieruchomości Ułanów 27. Dlaczego wybrano grubość styropianu 15 cm a nie zastosowano styropianu o grubości 10 cm ?,
- w sprawie niepomalowanych balkonów, uwaga – sąsiadom wykonano tą czynność, Pan Szymanek pomalował swój balkon za własne środki,
- w sprawie prac remontowych rozpoczętych niesłusznie w okresie zimowym i fatalnego ich wykonania – luz 5 cm w oknach,
- w sprawie dwóch pojazdów zalegających od dłuższego czasu na parkingu SM „MEDYK” tzn. stare samochody zalegają na całym naszym osiedlu a rdzenni mieszkańcy płacą za parking 100,00 zł,

- Pani Jolanta Abramczuk w sprawie zysków z nieruchomości na ul. Ułanów 13, dawnej piekarni osiedla Ułanów I,

- Pani Agnieszka Osińska:

- w sprawie niedoborów wody,
- w sprawie zabezpieczenia hydrantów na ul. Ułanów 25, uwaga: hydranty są otwarte,
- w sprawie lokali, w których nie zostały jeszcze wymienione wodomierze oraz naliczania ryczałtu za wodę ustalonego przez Radę Nadzorczą, adekwatnie do zużycia wody, ponieważ karygodne są stale powiększające się niedobory wody,

- Pan Zbigniew Kuryło w sprawie:

- w sprawie podmiotu, który podjął decyzję o zastosowaniu oświetlenia LED,
- w sprawie grubości styropianu – 5 cm w drzwiach. Poruszałem problem 24 marca br. oraz w miesiącu maju – bez rezultatu. Nadmieniam, że okna mają owalny kształt a zakup drzwi bez progów, nasuwa pytanie kto jest za to odpowiedzialny,
- w sprawie dyscypliny pracy pracowników Spółdzielni. Wyrażam wolę by mieć wgląd do monitoringu Spółdzielni,
- w sprawie rentowności nieruchomości przy ul. Ułanów 13, jak długo będziemy finansować tą inwestycję,

- w sprawie oferty na zakup żywopłotu, wg wiedzy jest to najdroższa cena za krzew,
- Pani Hanna Wilczek:
- w sprawie korzyści dla dzielnicy z tytułu pełnienia przez Prezesa Zarządu SM „MEDYK” funkcji członka Rady Dzielnicy,
  - w sprawie postawienia na terenie osiedla czterech ławek,
  - w sprawie dojazdu pomiędzy Ułanów 17 a Ułanów 19,
  - w sprawie wymiany starej tablicy rozdzielczej w II klatce schodowej budynku Ułanów 17,
  - w sprawie płukania instalacji wody pitnej;
- Pan Marian Saba:
- w sprawie niedoborów wody – podać powody niedoborów,
  - w sprawie różnic w cenie wody pomiędzy Ułanów I a Ułanów II, prawdopodobnie 5,00 zł,
  - w sprawie likwidacji podzielników centralnego ogrzewania, wg wypowiedzi Pana Saby jest on wprowadzany rozliczeniem w błąd,
  - w sprawie godzin pracy biura Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie, Pana Saba wnosi, aby wprowadzić zmianę dot. godzin pracy w poniedziałek i czwartek,
  - w sprawie udostępnienia rozliczenia z poszczególnych lokali mieszkalnych w nieruchomości Ułanów 21,
  - w sprawie żądania zwrotu kwot pobranych za co oraz wyeliminowania firmy rozliczeniowej ISTA,
- Pani Danuta Liberda:
- w sprawie sposobu usunięcia usterki wadliwego montażu okien na klatce schodowej i odbioru wykonywanych prac – wywiewniki wadliwe,
  - w sprawie zasadności montażu okien w okresie zimowym – w jaki sposób były montowane okna w temperaturach minusowych skoro brak jest wentylacji,
- Pani Edyta Jakiewicz-Bajorek:
- w sprawie modernizacji placu zabaw na terenie SM „MEDYK”,
  - w sprawie możliwości zmniejszenia grubości docieplenia na balkonie,
  - uwaga, że na terenie osiedla Ułanów brak jest dla dzieci z prawdziwego zdarzenia placu zabaw, ponieważ spowodowane to było niechęcią i brakiem akceptacji niektórych mieszkańców,
- Pani Hanna Wilczek w sprawie zastawiania wjazdu na teren nieruchomości Ułanów 25 w miejscu oznaczenia wjazdu „droga przeciwpożarowa”, co skutkowało niemożliwością wjazdu właściciela garaży podziemnych nieruchomości w/w,
- Pan Zbigniew Kuryło:
- w sprawie jakości odebranych prac przez inspektora nadzoru,
  - w sprawie montażu okien i progów w budynku przy Ułanów 29.
- Pani Henryka Nowak w sprawie możliwości pobierania opłaty w czynszu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „MEDYK” za sprzątnięcie klatek.

W tym momencie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Krzysztof Stanowski przerwał dyskusję i powrócił do punktu 8 porządku obrad. Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Szymon Wieczorek przedstawił sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2016r. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do spraw poruszanych przez Mieszkańców ustosunkowali się członkowie Zarządu – Pan Andrzej Rumiński i Pan Marek Lesiak.

Głos zabrali ponownie:

- Pan Zbigniew Kuryło w sprawie gatunku roślin zakupionych na żywo, wg wypowiedzi zasadniej byłoby kupić sadzonki róż i byłyby aleje różane niż sadzonki tuje,
- Pan Jacek Rogoziński przedstawił sprawę sprzątnięcia klatek przez firmę sprzątającą, jednak przy zastrzeżeniach mieszkańców zrezygnowano z usług,
- Pan Stanisław Szymanek w sprawie grubości docieplenia styropianem,
- Pani Edyta Jakiewicz-Bajorek w sprawie sprzątnięcia klatek i możliwości wyszczególnienia pozycji „sprzątnięcie klatek” w czynszu,
- Pani Agnieszka Osińska w sprawie konfliktu w kwestii sprzątnięcia klatek, konflikt jest niepotrzebny i sztucznie wywołany,
- Pani Agnieszka Bukowska w sprawie niedoborów wody i ewentualnego sugerowania wady technicznej wodomierzy,
- Pani Danuta Liberda w sprawie zużycia wody do prac remontowych przez firmę wykonującą docieplenie.

Do spraw poruszanych przez Mieszkańców ponownie ustosunkował się Prezes Zarządu Pan Andrzej Rumiński oraz Pan Marek Lesiak. Jako działalność dla osiedla Pan Prezes Zarządu odpowiedział, że została oświetlona ulica Ułanów na całej jej długości w sąsiedztwie budynków przynależnych do naszej Spółdzielni. Sprawa dotycząca zerwania ocieplenia jest czynnością nie do przyjęcia z uwagi na cofnięcie dotacji z banku. Do odpowiedzi dołączył Pan Marek Lesiak – Członek Zarządu i odpowiedział, że był wystawiony audyt, dokumenty były dostępne w Spółdzielni. Niewielu Mieszkańców wyraziło zainteresowanie. Na uwagi Pani Danuty Liberdy dotyczące wychwytywania usterek przez samych Mieszkańców, co do wykonywanych robót, Pan Prezes odpowiedział czy nie należałoby dodatkowo zwiększyć godzin pracy adekwatnie do obowiązków Pani Inżynier. Wynagrodzenie dla Pani Inżynier wypłacane jest terminowo. Co do placu zabaw będzie on poszerzony tym bardziej, że brak jest placu zabaw na osiedlu Ułanów I. Została zlikwidowana nawet piaskownica.

Nadmieniam, iż zużycie prądu po zastosowaniu żarówek LED tylko w budynku przy Ułanów 15 zmniejszyło się. Różnica wynosi 50% w skali roku. Pan Marek Lesiak ustosunkował się co do zarzutu rentowności budynku Ułanów 13. Co do opinii Pana Zbigniewa Kuryło jest bezcelowe dokładanie do tej nieruchomości – wypowiedź Pana Marka Lesiaka. Przez 20 lat nakłady na tą nieruchomość były zerowe. Co do przychodów, które były dla Spółdzielni na przełomie tych lat zawarte jest w sprawozdaniu. Nie można było wynająć pomieszczeń, ponieważ pomieszczenia były zdegradowane w bardzo dużym stopniu. Obecnie część budynku jest wynajmowana

na działalność gastronomiczną, gdzie 2 500,00 zł netto przypada miesięcznie dla nas Spółdzielców.

Obejmując temat niedoborów wody i sposób rozliczenia między Ułanów I a Ułanów II podyktowany jest rozprowadzaniem wody od budynku wymiennikowni. Przyjmuje się, że 5% norma może być potraktowana jako różnica w kosztach.

#### **Ad. pkt 10 – Podjęcie uchwał.**

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przystąpił do przeprowadzenia głosowania jawnego nad poszczególnymi uchwałami:

- uchwała nr 1/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie w 2016 r. W głosowaniu udział wzięło 22 członków, którzy przyjęli uchwałę większością 21 głosów (przeciw 0 głosów, 1 wstrzymujący się);
- uchwała nr 2/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2016. W głosowaniu udział wzięło 20 członków, którzy przyjęli uchwałę większością 19 głosów (przeciw 0 głosów, 1 wstrzymujący się);
- uchwała nr 3/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej. W głosowaniu udział wzięło 22 członków, którzy przyjęli uchwałę większością 22 głosów (przeciw 0 głosów, 0 wstrzymujących się);
- uchwała nr 4/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie za rok 2016. W głosowaniu udział wzięło 22 członków, którzy przyjęli uchwałę większością 21 głosów (przeciw 0 głosów, 1 wstrzymujący się);
- uchwała nr 5, 6, 7 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z działalności w okresie od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.:
  - za udzieleniem absolutorium Panu Andrzejowi Rumińskiemu – Prezesowi Zarządu – głosowało 19 członków, przeciw – 0, wstrzymało się od głosowania – 3 ;
  - za udzieleniem absolutorium Panu Markowi Lesiakowi – Członkowi Zarządu – głosowało 20 członków, przeciw – 0, wstrzymało się od głosowania – 2 ;
  - za udzieleniem absolutorium Pani Luizie Skrzek – Członkowi Zarządu – głosowało 20 członków, przeciw – 0 , wstrzymało się od głosowania – 2;

W tym momencie Pan Krzysztof Stanowski poinformował, że z uwagi na konieczność wyboru delegata na Walne Zgromadzenie Związku Rewizyjnego

Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie należy powołać Komisję Wyborczą. Do Komisji Wyborczej zgłoszono: Panią Agnieszkę Bukowską i Pana Ryszarda Dudka. Kandydaci wyrazili zgodę na pracę w Komisji. W głosowaniu jawnym Walne Zgromadzenie Członków SM „MEDYK” wybrało powyższy skład komisji 18 głosami „za”, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

Jako kandydata na delegata na Walne Zgromadzenie Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie zgłoszono Panią Hannę Wilczek.

- uchwała nr 8/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "MEDYK" w Lublinie z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie wyboru delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie. W głosowaniu udział wzięło członków, którzy przyjęli uchwałę większością 20 głosów (przeciw 0 głosów, wstrzymujących się 0 głosów);

W tym miejscu połączona Komisja Mandatowo-Skrutacyjna i Wnioskowa przedstawiła Członkom Walnego Zgromadzenia zgłoszone przez nich wnioski:

1. Wniosek Państwa Janiny i Adama Osińskich dot. zabezpieczenia dwóch sztuk hydrantów przeciwpożarowych z łatwymi do zerwania w razie pożaru plombami w garażu podziemnym pod budynkiem nr 25 – wniosek przyjęty do realizacji 21 głosami „za” przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się,
2. Wniosek Pani Edyty Jakiewicz-Bajorek dot. modernizacji placu zabaw zlokalizowanego między blokami nr 27 i 29 – wniosek przyjęty do realizacji 20 głosami „za” przy braku głosów przeciwnych i 2 wstrzymujących się,
3. Wniosek Pani Barbary Stanowskiej dot. remontu murków przy oknach piwnicznych (pralnię, suszarnię) w budynku nr 29 - wniosek przyjęty do realizacji 20 głosami „za” przy braku głosów przeciwnych i 1 wstrzymującym się,
4. Wniosek Pana Zbigniewa Kruryło w sprawie:
  - wyjaśnienia nieprawidłowości przy tworzeniu żywopłotu, tzn. dlaczego wybrano ofertę na sadzonki „ilex meserveae”. Wybierano z jednej oferty? – wniosek bezzasadny, sprawa wyjaśniona na poprzednim Walnym Zgromadzeniu,
  - wymiany ocieplenia balkonów ze 150 na 50 mm tak, jak w większości mieszkań – nie głosowano,
  - kto jest odpowiedzialny za podjęcie decyzji o zakupie oświetlenia LED bez czujników ruchu? – wniosek bezzasadny, oświetlenie posiada czujniki ruchu,
  - jaka jest rentowność inwestycji na ul. Ułanów 13 – nie głosowano, sprawa wyjaśniona na poprzednim Walnym Zgromadzeniu,
  - udokumentowania i przedstawienia potrzeby wykonania dociepleń balkonów o grubości 150 mm – wniosek nieprzyjęty 0 głosów „za”, 18 głosów przeciwnych, 2 wstrzymujące się,
5. Wniosek Mariana Saby w sprawie:
  - cen za wodę w SM Medyk Ułanów I i Ułanów II; są duże różnice – Prezes Zarządu oznajmił, że sprawa była już wyjaśniana,
  - likwidacji podzielników CO, po doprecyzowaniu przez prowadzącego Walnego Zgromadzenia wniosek brzmi: „Czy zgadzasz się, żeby Pan Saba płacił za ogrzewanie mniej, a sąsiedzi płacili więcej?” - wniosek nieprzyjęty - 2 głosy „za”, 14 głosów przeciwnych, 0 wstrzymujących się,

- zmiany godzin pracy SM „MEDYK” na następujące: poniedziałek i czwartek: 10.00 - 18.00, pozostałe dni: 7.00 – 15.00 - wniosek nieprzyjęty - 1 głosów „za”, 11 głosów przeciwnych, 8 wstrzymujących się,

- wyliczeń z bloku 21 za centralne ogrzewanie: ile jest zwrotu a ile jest dopłaty, jest to objęte ochroną danych osobowych - stwierdzenie nie wymagało głosowania,

- zaliczkowych opłat za centralne ogrzewanie w latach poprzednich i opłat, które bez wiedzy mieszkańców zostały podniesione - wniosek nieprzyjęty - 0 głosów „za”, 15 głosów przeciwnych, 1 wstrzymujący się,

6. Wniosek Pani Danuty Liberdy – nie dostarczono wniosku – wniosek ustny.

W tym miejscu sprawę niedoróbek budowlanych dot. okien wyjaśnił Prezes Zarządu SM „MEDYK”,

7. Wniosek Pani Hanny Wilczek – dotyczący:

- remontu sufitu balkonu w blokach 17/20,

- poszerzenia i utwardzenia części chodnika jako drogi dojazdowej między 19 a 17 klatka IV i V,

- jaka działalność dla osiedla została wykonana przez Radę Dzielnicy?,

- posadowienia ławeczek,

- płukania instalacji wodnej na Ułanów I,

- wymiany tablic zbiorczych energetycznych na Ułanów I.

Wniosek nie poddany pod głosowanie. Prezes Zarządu wyjaśnił, że realizacja nastąpi w ramach możliwości finansowych.

8. Wniosek Pani Henryki Nowak i Jadwigi Chwały dot. sprzątnięcia klatki przez zewnętrzną firmę sprzątającą – wniosek niepoddany pod głosowanie. Wyjaśnienie udzielił Prezes Zarządu SM „MEDYK”.

#### **Ad. pkt 11 – Zamknięcie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia dziękując zebrany za udział zakończył Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „MEDYK” w Lublinie zwołane na dzień 8 czerwca 2017 r.

Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„MEDYK” w Lublinie

Hanna Wilczek

.....

Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„MEDYK” w Lublinie

Krzysztof Stanowski

.....